



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"НОВЫЙ КЛИН", 141606, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Клин, ул.Захватаева, дом 4, офис 002,

и адрес, адрес электронной почты)

olmaks2007@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2019

№ RU50-3-14606-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями
общественного назначения (поз. 4 по генплану) по адресу: М.О., г. Клин, в районе 84 км.
Ленинградского шоссе, на пересечении с автодорогой
«Клин-9»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин,
улица Чайковского, д.105, корп. 3

(постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.10 2017 №2461)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:03:0040280:183

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-9216-2017** , дата выдачи **26.09.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 4 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб.м	68156,60	68156,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17300,57	17300,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 4 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11893,26	11893,26
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5629,31	5629,31
Количество этажей	шт.	10-13-16	10-13-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	74	74
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	259/-	259/-
Общая площадь студий	кв.м	1655,88	1655,88
1-комнатные	шт./кв.м	70/2616,66	70/2616,66
2-комнатные	шт./кв.м	60/3363,86	60/3363,86
3-комнатные	шт./кв.м	51/3790,9	51/3790,9
4-комнатные	шт./кв.м	4/465,96	4/465,96
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12472,30	12472,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи-ж/б, ленточный ростверк-монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений (1 этаж)	кв.м	1083,38	1083,38
РТП	шт/кв.м	1/85	1/85
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 4 по генплану)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сеть электроснабжения	м	116,0	116,0
Хозяйственно-бытовая канализация	м	104,2	104,2
Теплосеть	м	137,1	137,1
Водопровод	м	267,0	267,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 4 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.08.2019
кадастровый инженер Шаповалов Константин Николаевич
№ квалификационного аттестата 69-13-569

Технический план сооружения от 14.09.2019 (4 шт.)
кадастровый инженер Шаповалов Константин Николаевич
№ квалификационного аттестата 69-13-569

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.11.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)